

Brf Hundfjällscenter
Org nr 716456-7856

Årsredovisning för räkenskapsåret 2013

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	9
- balansräkning	11
- noter	13

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 2013 BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN HUNDFJÄLLSCENTER (Orgnr 716456-7856)

Styrelsen för bostadsrättsföreningen HundfjällsCenter får härmed avgiva redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 2013-01-01--12-31.
Detta är föreningens 25:e verksamhetsår.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft följande sammansättning:

Maria Gradin	Ordförande
Roger Damberg	Vice ordförande, sekreterare from 131001
Per Blixt	Sekreterare t o m 130930 (utträde ur föreningen)
Kaisa Edenvik	Ledamot t o m 130831
Lennart Jonsson	Ledamot
Morgan Friberg	Tjänstgörande ledamot fr o m 130901
Ragnar Kristensson	Tjänstgörande ledamot fr o m 131001
Morgan Friberg	Styrelsesuppleant t o m 130831
Ragnar Kristensson	Styrelsesuppleant t o m 130930

I tur att avgå ur styrelsen

I tur att avgå ur styrelsen vid kommande ordinarie föreningsstämma är Maria Gradin (lgh 413) och Roger Damberg (lgh 101). Fyllnadsval för Per Blixt och Kaisa Edenvik
Avgående suppleant är Morgan Friberg (lgh 403) och Ragnar Kristensson (lgh 105).

Firmatecknare

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två av styrelsen därtill utsedda styrelseledamöter i förening eller av en av styrelsen därtill utsedd styrelseledamot i förening med annan av styrelsen därtill utsedd person (Ove Pettersson, Vänerförvaltning AB, Karlstad).

Revisor

Revisor: Stefan Mott, LR-Revision i Karlstad.
Revisorsuppleant: Börje Andersson, Reiba revisionsbyrå i Karlstad.

Valberedning

Valberedningen har under året bestått av följande personer: Bengt Källberg (lgh 111) (sammankallande) Roger Lundvold (lgh 118), Jonas Bauer (lgh 202) och Monica Kristensson (lgh 105)

Förvaltning/organisation

Vänerförvaltning AB i Karlstad har skött den ekonomiska fastighetsförvaltningen enligt avtal.

Samarbetspartner

Den operativa verksamheten för uthyrning i andra hand har skett genom SkiStar AB.



SkiStar AB har även ansvaret för bokningen av medlemmars lägenheter samt därtill hörande verksamhet enligt särskilda avtal.

Inre Fond

Fondens behållning totalt per 13-12-31 utgjorde 871 048 kronor.

Fondens storlek för respektive lägenhet redovisas på respektive lägenhets månadsavisering.

Storleken på fonden skall vara 10 000kr/lägenhet.

Fonden avser lägenheter med uthyrningskontrakt och skall enligt beslut vid inrättandet endast disponeras för gemensamma utbyten (inköp) av vitvaror och motsvarande utrustning.

Fond för Fastighetsunderhåll

Behållningen per 13-12-31 var 278 562 kronor. Årets avsättning var 105 000 kr. Stadgeenlig avsättning om 0,5 % av fastighetens taxeringsvärde 30 234 000 kr. Byggnadsvärde 24 245 000 kr.

Årsavgift

Årsavgiften har varit oförändrad under sedan indexuppräkning 2012.

Aktieportfölj

Aktieportföljen består av 400 aktier i SkiStar AB. Tidigare inköpta för att få bolagsinformation samt möjlighet att delta på bolagsstämman.

Fastighetsdrift

- Fastighetsdriften samt systematisk brandskyddskontrollsköts av SkiStar AB enligt särskilt Fastighetsdrift/Skötselavtal .
- Avtal för besiktning av hissen är tecknat med Inspecta i Falun .
- Försäkringsavtal är tecknat med Anticimex, ett så kallat Trygghetspaket för flerfamiljshus.
- Årlig ventilationskontroll med filter och kilremsbyte utförs av styrelsen inför varje säsongstart.
- Ett elavtal skrevs 1/11 2012 med Eskilstuna Energi och Miljö som leverantör. Avtalet är på tre år och gäller till 31/10 2015.
- Den Obligatoriska Ventilations Kontrollen, OVK, utförs var tredje år.
- Vi fortsätter att mäta värmen i de lägenheter vi monterat energimätare och har kompletterat med en mätare där vi mäter hushållselen och en mätare som mäter golvvärmen i en lägenhet.

Övrigt

Under Allhelgonahelgen anordnades en ägarträff i HundfjällsCenter där ett 20-tal medlemmar deltog. På fredagskvällen ordades en trivsamt och informell träff med "knyttis" uppe i Tornet där vi tillsammans diskuterade och reflekterade över läget i Hundfjället och våra erfarenheter kring vårt boende där. Morgonen därpå genomfördes en rundvandring i olika lägenheter, där innehavaren utfört eller höll på med renoveringar.

Många medlemmar deltog också på Skistars informationsträff samma helg.

Översyn av fiber el annan lösning för internet och gemensam TV pågår.

Styrelsen ser gärna att medlemmar hör av sig så att vi kan utöka medlemsinformationen med de



kompetenser och erfarenheter som medlemmarna har, ref hemsidan.

Uthyrningsverksamhet

Uthyrningsverksamheten har följt föreliggande huvudavtal, med underliggande uthyrningsavtal. Huvudavtalet med Skistar sades upp under hösten av Skistar med avsikten att omförhandla avtalet. Nuvarande avtal löper till 2014-08-31 och de individuella uthyrningsavtalen följer samma tider. Affärsmässig uthyrning får endast ske genom att respektive medlem har tecknat ett giltigt uthyrningsavtal med SkiStar AB. För närvarande är det 96 st bostadsrätter som har uthyrningsavtal.

Sammanträden

Ordinarie årsstämma för verksamhetsåret 2012 avhölls lördagen den 2 februari år 2013 i HundfjällsCenter. Årsmötesdeltagarna med uthyrningsavtal bjöds enligt samarbetsavtalet med SkiStar på middag efter mötets slut och på liftkort fredag till söndag för deltagande uthyrare med familj.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft fem protokollförda sammanträden. Förutom dessa möten har det förevarit ett antal informella möten inom styrelsen framför allt via e-post och telefon. Därutöver har ordföranden och vice ordföranden, var för sig, haft regelbunden kontakt med SkiStars ledning och medarbetare i Sälen. Styrelsemedlemmar har även haft besiktningsförrättningar i Hundfjällscenter.

Underhåll av fastigheten

Styrelsens ambition är att behålla fastighetens attraktivitet på lång sikt, både för ägare och för att vara ett attraktivt resmål. Förutom löpande underhåll av ventilation, hiss, låskistor mm har utbyte av värmepumpar skett. De två gamla är bytta till två nya med samma effekt som tidigare. De nya är utrustade med reglercentral som kan styras över internet, så att vi kan övervaka och styra driften själva utan att vara lika beroende av personal på plats i Hundfjället. Styrelsen undersöker hur vi på bästa sätt kan få en fast IP-adress till värmepumpsanläggningen. Bytet gjordes under en helg under hösten och efter mindre inkörningsproblem fungerar nu anläggningen som den ska. Vi har även haft en injusteringsexpert på plats för driftoptimering av värmeanläggningen.

Styrelsen har uppdaterat underhållsplanen som skall ge oss en överblick över kommande kostnader som avser underhåll av vår fastighet. Underhållsplanen ses löpande över för att kontinuerligt upprätthålla fastighetens skick.

Framtida större underhåll:

- Det finns ett stort behov av yttre underhåll i form ommålning. Det är t ex många delar att bättringsmåla så som fönster, plåtdetaljer, lägenhetsskärmar mm
- Den befintliga ventilationsanläggningen är gammal och i riktigt dåligt skick. Den behöver bytas inom kort. Rensning av ventilationskanaler planeras till sommaren 2014. Styrelsen tar in offerter för att få överblick över kostnader.

Underhåll av lägenheterna



Underhåll av lägenheterna är respektive bostadsrättsinnehavares ansvar, ref. stadgarnas § 3. Styrelsen uppmanar bostadsrätthavarna att behålla och planera för en konkurrenskraftig status på lägenheterna.

Ett antal medlemmar har delvis eller helt renoverat sina lägenheter under 2013.

Vid renoveringar skall givetvis gällande branschregler följas.

Renoveringar som innebär ingrepp i bärande konstruktion, förändringar av väggar, vatten, avlopp o dyl får enligt stadgarna endast ske med Styrelsens godkännande. När förfrågan om förändringar lämnas in är det viktigt med underlag så att fastighetens ritningar kan uppdateras.

Genom vårt avtal med Anticimex fuktmättes alla lägenheter i november. Eventuella anmärkningar kommunicerar styrelsen direkt med berörd bostadsrättsinnehavare.

Försäkringar

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i försäkringsbolaget IF Skadeförsäkring. Varje bostadsrättsinnehavare måste själv teckna försäkring för bostadsrätt och lösöre.

Trygghetspaketet för flerfamiljshus är tecknat med Anticimex.

Gällande avtal

Vänerförvaltning AB	Ekonomisk förvaltning
SkiStar AB	Huvudavtal för uthyrningsverksamhet inkl. lokalvård, fr om uppsagt 140831
SkiStar AB	Fastighetsdrift
Inspecta i Falun	Besiktning av hissen
Eskilstuna Energi och Miljö	Elleverans
Malungs Elnät	Elnätsleverans
Malungs kommun	Vatten och avlopp
Seths antenn och teleteknik AB	Signaler till Kabel-TV
IF Skadeförsäkring	Fastighetsförsäkring
Anticimex	Trygghetsförsäkring Flerfamiljshus
Midroc	Underhåll brandsystem
Entry Systems/Confidence	Underhåll låssystem
Utrymningsteknik i Mora	Årlig kontroll av brandsläckare

Fastighetens taxeringsvärde

Fastighetens totala taxeringsvärde 2013 är 30 234 000 kronor, varav byggnadsvärde 24 245 000 kronor.

Fastighetsskatt

Fastighetsskatt utgår med 0,4 % på bostäder och med 1 % på lokaler under 2013.

Ställda panter: Pantbrev i fast egendom om 4 000 000 kronor.

Ansvarsförbindelser: Inga.

Medlemsantal och lägenhetsöverlåtelse

Vid räkenskapsårets slut var medlemsantalet 124 st.

Under året har det skett 6 st lägenhetsöverlåtelse, 5 st tvåor, och 1 st trea. Överlåtelsepriserna på den öppna marknaden var som lägst 900 000 och som högst 1 750 000 kr



Totala antalet bostadsrätter är 109 st.

Ordning och reda

Styrelsen anser det viktigt att alla ägare som gäster respekterar förbudet att ta in skidor, snowboards, pulkor, cyklar mm i korridorerna och lägenheter/ balkong. Genom detta bevarar vi våra korridorer och lägenheter i ett gott skick. Nya dekaleringar finns uppsatta som påminnelse om detta.

I samband med att bostadsrättshavare renoverar eller gör utbyten av möbler måste utrangerade saker och byggskräp transporteras bort till Miljöstationen i Lindvallen eller till hemorten. Containerar för hushållssopor får inte användas. Vid framtida renoveringar av lägenheter måste självklart väggar och mattor i korridorer mm skyddas noga och noggrann städning genomföras efter avslutat projekt.

Ur Brandskyddssynpunkt och städsynpunkt får inga privata möbler, blommor, dörmattor och liknande placeras i korridorer eller trapphus.

Inte heller får egna välkomstskyltar, dekorationer o dyl sättas på utsidan av lägenhetsdörr eller korridorvägg. Våra lokaler är uppfärskade och ingen åverkan får göras på de allmänna utrymmena.

Uthyrning av lokaler

Under året har 9 lokaler uthyrt till SkiStar AB som förråd, solarierum samt motionslokal. Därutöver har en lokal uthyrt till en medlem. Inga lokaler är outhyrda.

Elförbrukning

2013 års elförbrukning blev det näst lägsta genom Brf HundfjällsCenters historia. Förbrukningen blev 585628 kWh. Elkostnad 41,3 öre/kWh, skatt 19,4 öre/kWh och moms 25 %. Den förbrukningen är en halvering av 1993-års förbrukning. Kostnad för elöverföringen tillkommer.

Tillsammans kan vi hjälpas åt att sänka energiförbrukningen ytterligare. Styrelsen kommer att slå av säkringen för värmen under sommarmånaderna. Kom ihåg att slå ifrån säkringen igen om ni slår igång värmen under den tid ni är i lägenheten på sommaren. Styrelsen slår igång värmen igen när uppvärmningssäsongen börjar.

Lämna inga nyckelkort i kortläsaren när lägenheten är tom på vintern. En centralt placerad termostat ökar värmen från 17 °C till 21 °C när kortet placeras i kortläsaren. En grads sänkning av innetemperaturen ger ca 5 % sänkning av uppvärmningskostnaden på ett år.

Föreningens lån

Spintab, låneskuld per 2013-12-31 var 1 388 666 kronor.
Räntan 2013-12-31 var 2,16 %.

Hemsidan

Föreningens hemsida, www.brf2.se, har skötts av Monica Kristensson



FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN HUNDFJÄLLSCENTER

Förslag till vinstdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Årets resultat	15 453
Balanserat resultat	87 137
Återstår till föreningsstämmans förfogande	102 590

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så

att i ny räkning överförs	102 590
	102 590

Föreningens ekonomiska ställning och resultat

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.



Resultaträkning	Not	2013	2012
Nettoomsättning			
Årsavgifter bostäder		2 806 597	2 806 705
Övriga intäkter		3 200	5 120
Hyror		49 854	49 818
Summa nettoomsättning		2 859 651	2 861 643
Kostnader för fastighetsförvaltning			
Avtal hiss underhåll/löpande underhåll		-30 808	-7 573
Avtal fastigheten		-174 786	-172 740
Avtal låssystemet		-25 487	-21 091
Avsättning inre fond		-152 700	-151 000
El-nät		-198 473	-198 036
Reparation och underhåll	2	-337 665	-1 688 741
El		-486 177	-485 492
Vatten och avlopp		-562 026	-511 944
Fastighetsförsäkring		-75 828	-92 692
Kabel-TV		-64 071	-63 420
Fastighetsskatt		-124 619	-105 674
Övriga driftskostnader		-36 289	-35 023
Övriga kostnader/förbrukningsmaterial		-9 207	-9 032
Summa kostnader för fastighetsförvaltning		-2 278 136	-3 542 458

Resultaträkning	Not	2013	2012
Övriga kostnader			
Porto		-3 267	-2 790
Styrelsearvode		-112 764	-113 051
Förrättning och mötesarvoden		-8 986	-19 000
Rese- och traktamentsersättning		-2 153	-3 857
Revisionsarvode		-9 125	-8 750
Arvode för ekonomisk förvaltning		-93 852	-90 406
Bilersättning skattefri		-34 602	-27 007
Förlorad arbetsförtjänst		-6 750	-4 500
Kostavdrag, lunch, middag		222	148
Socialförsäkringsavgifter		-41 595	-41 462
Summa kostnader		-312 872	-310 675
Avskrivningar	3, 4, 5, 6, 7	-109 349	-79 349
Avsättning fastighetsunderhåll		-105 000	-441 000
		-527 221	-831 024
Resultat före finansiella poster		54 294	-1 511 839
Resultat från finansiella investeringar			
Räntekostnader för fastighetslån		-40 465	-43 034
Ränteintäkter		1 624	5 591
Ianspråktagande av underhållsfond	2	-	1 550 000
Summa resultat från finansiella investeringar		-38 841	1 512 557
Resultat efter finansiella poster		15 453	718
Årets vinst		<u>15 453</u>	<u>718</u>

Balansräkning	Not	2013-12-31	2012-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader	5	70 301 414	70 031 414
Hiss	6	384 200	416 400
Bergvärme	4	295 972	324 972
Mark		1 200 000	1 200 000
Maskiner och inventarier	7	51 117	61 117
Bastuanläggning	3	48 899	57 048
		72 281 602	72 090 951
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Aktier och andelar		25 762	25 762
Summa anläggningstillgångar		72 307 364	72 116 713
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Skattekonto		2 076	2 893
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	119 665	43 126
		121 741	46 019
<u>Kassa och bank</u>			
Bank		-	1 141 114
Summa omsättningstillgångar		121 741	1 187 133
Summa tillgångar		72 429 105	73 303 846



Balansräkning	Not	2013-12-31	2012-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	9		
<u>Bundet eget kapital</u>			
Insatser		68 743 000	68 743 000
Fond för fastighetsunderhåll	2	278 562	173 561
		69 021 562	68 916 561
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst		87 137	86 419
Årets vinst		15 453	718
Summa eget kapital		69 124 152	69 003 698
Långfristiga skulder			
Fastighetslån		1 388 666	1 388 666
Summa långfristiga skulder		1 388 666	1 388 666
Kortfristiga skulder			
Personalens källskatt		1 500	3 625
Checkräkningskredit		353 392	-
Leverantörsskuld		225 760	5 465
Skatteskulder		29 007	37 258
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	158 707	1 728 807
Förskottsbetalda årsavgifter/hyror		276 873	265 006
Inre fond medlemmarna		871 048	871 321
Summa kortfristiga skulder		1 916 287	2 911 482
Summa eget kapital och skulder		72 429 105	73 303 846
Ställda säkerheter			
Fastighetsinteckningar		4 000 000	4 000 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och god redovisningssed. Tillämpade principer är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll redovisas över balansräkningen genom att den ingår i styrelsens förslag till vinstdisposition. Efter att beslut tagits på föreningens årsstämma sker överföring från balanserad vinst till fond för yttre underhåll.

Då fastigheten bedöms ha ett övervärde görs en omDispositionering från fastighetsavskrivning till fond för fastighetsunderhåll.

Avskrivningar på föreningens hiss, bergvärme, maskiner, bastu och inventarier görs enligt plan.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning, utan en eventuell värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Not 2 Övriga upplysningar

Underhållsarbeten har utförts för 337 665 kr.

Bla. kan nämnas byte av skadade vägguttag, strömbrytare och radiatorer utförda av Skistar till en kostnad av 52 500 kr.

Skistar, målningsarbeten 66 000 kr i korridorer.

Rep av vattenpump utfört av Ingemar Eriksson Rör till en kostnad av 28 519 kr

Torktumlare från Electrolux för 23 708 kr.

Lasses El AB, värmepump, shunt mm till en kostnad av 21 338 kr.

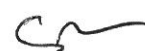
Edekyl&Värme, justering av värmeanläggning till en kostnad av 23 088 kr.

Skistar, byte lås mm till en kostnad av 20 716 kr.

Skistar, problem med varmvatten mm till en kostnad av 13 250 kr.

Netline, div arbeten med programmering för 10 000 kr.

Fonden för fastighetsunderhåll uppgår till 278 562 kr.



Not 3 Bastuanläggning

	<u>2013-12-31</u>	<u>2012-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	81 495	81 495
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	81 495	81 495
Ingående ackumulerade avskrivningar	-24 447	-16 298
Årets avskrivningar	-8 149	-8 149
Utgående ackumulerade avskrivningar	-32 596	-24 447
Utgående restvärde enligt plan	<u>48 899</u>	<u>57 048</u>

Not 4 Bergvärme

	<u>2013-12-31</u>	<u>2012-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	585 972	585 972
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	585 972	585 972
Ingående ackumulerade avskrivningar	-261 000	-232 000
-Avskrivningar	-29 000	-29 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-290 000	-261 000
Utgående restvärde enligt plan	<u>295 972</u>	<u>324 972</u>

Not 5 Byggnader

	<u>2013-12-31</u>	<u>2012-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	74 300 273	74 300 273
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	74 300 273	74 300 273



	<u>2013-12-31</u>	<u>2012-12-31</u>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-4 268 859	-4 268 859
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 268 859	-4 268 859
Utgående restvärde enligt plan	<u>70 031 414</u>	<u>70 031 414</u>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	24 245 000	20 096 000
Taxeringsvärde mark	5 989 000	4 215 000
	<u>30 234 000</u>	<u>24 311 000</u>

Not 6 Hiss

	<u>2013-12-31</u>	<u>2012-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	625 000	625 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	625 000	625 000
Ingående ackumulerade avskrivningar	-208 600	-176 400
-Avskrivningar	-32 200	-32 200
Utgående ackumulerade avskrivningar	-240 800	-208 600
Utgående restvärde enligt plan	<u>384 200</u>	<u>416 400</u>

Not 7 Maskiner och inventarier

	<u>2013-12-31</u>	<u>2012-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	403 117	403 117
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	403 117	403 117
Ingående ackumulerade avskrivningar	-342 000	-332 000



	<u>2013-12-31</u>	<u>2012-12-31</u>
-Avskrivningar	-10 000	-10 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-352 000	-342 000
Utgående restvärde enligt plan	<u>51 117</u>	<u>61 117</u>

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	<u>2013-12-31</u>	<u>2012-12-31</u>
Förutbetalda försäkringspremier	10 890	10 890
TV/lager	17 939	26 236
Förutbetalda kostnader	-	6 000
Eskilstuna Energi	75 000	-
Sets TV/kvartal	15 836	-
Summa	<u>119 665</u>	<u>43 126</u>

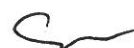
Not 9 Eget kapital

	<u>Insats- kapital</u>	<u>Fond för yttre underhåll</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Eget kapital 2012-12-31	68 743 000	173 562	86 419	718
Disposition av föregående års resultat	-	-	718	-718
Reservering till fond, enligt stadgarna	-	-	-	-
Reservering till fond, frivillig	-	105 000	-	-
Ianspråktagande av fond	-	-	-	-
Årets resultat	-	-	-	<u>15 453</u>
Eget kapital 2013-12-31	68 743 000	278 562	87 137	15 453



Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

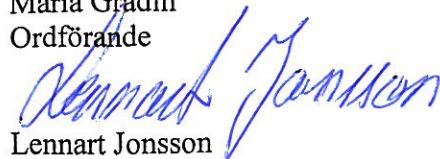
	<u>2013-12-31</u>	<u>2012-12-31</u>
Upplupna räntor	1 356	1 456
Eskilstuna Energi	65 000	80 000
Malungs Elnät	20 000	25 000
Fastighetsdrift	48 802	48 802
Skistar AB	-	1 550 000
Avtal	23 549	23 549
Summa	<u>158 707</u>	<u>1 728 807</u>



Karlstad den 12 januari 2013



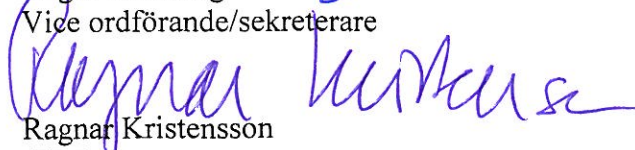
Maria Gradin
Ordförande



Lennart Jonsson
Ledamot



Roger Damberg
Vice ordförande/sekreterare



Ragnar Kristensson
TF Ledamot

Morgan Friberg
TF Ledamot



Min revisionsberättelse har lämnats 2013-01-15



Stefan Mott
Revisor



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Hundfjällscenter

Org.nr 716456-7856

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Hundfjällscenter för räkenskapsåret 2013.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2013-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Hundfjällscenter för räkenskapsåret 2013.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

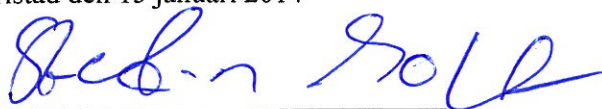
Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Karlstad den 15 januari 2014



Stefan Mott
Godkänd revisor