

Brf Hundfjällscenter
Org nr 716456-7856

Årsredovisning för räkenskapsåret 2016

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	8
- balansräkning	9
- noter	11

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 2016 BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN HUNDFJÄLLSCENTER (Orgnr 716456-7856)

Styrelsen för bostadsrättsföreningen HundfjällsCenter får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 2016-01-01--12-31.
Detta är föreningens 28:e verksamhetsår.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft följande sammansättning:

Maria Gradin	Ordförande
Ragnar Kristensson	Vice ordförande
Roger Damberg	Sekreterare
Lennart Jonsson	Ledamot
Jan Johansson	Ledamot
Jan Frisk	Styrelsesuppleant
Carina Sers Lindberg	Styrelsesuppleant

I tur att avgå ur styrelsen

I tur att avgå ur styrelsen vid kommande ordinarie föreningsstämma är Ragnar Kristensson (lgh 105), Lennart Jonsson (lgh 107) och Jan Johansson (lgh 333). Avgående suppleanter är Carina Sers-Lindberg (lgh 306) och Jan Frisk (lgh 211).

Firmatecknare

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två av styrelsen därtill utsedda styrelseledamöter i förening eller av en av styrelsen därtill utsedd styrelseledamot i förening med annan av styrelsen därtill utsedd person (Ove Pettersson, Vänerförvaltning AB, Karlstad).

Revisor

Revisor: Stefan Mott, LR-Revision i Karlstad.

Revisorssuppleant: Tore Nilsson, Reiba revisionsbyrå i Karlstad.

Valberedning

Valberedningen har under året bestått av följande personer: Bengt Källberg (lgh 111) (sammankallande), Jonas Bauer (lgh 202) Monica Kristensson (lgh 105) och Terese Pettersson (lgh 117)

Förvaltning/organisation

Vänerförvaltning AB i Karlstad har skött den ekonomiska fastighetsförvaltningen enligt avtal.

Samarbetspartner

Den operativa verksamheten för uthyrning i andra hand har skett genom SkiStar AB. SkiStar AB har även ansvaret för bokningen av medlemmars lägenheter samt därtill hörande verksamhet enligt särskilda avtal.

Inre Fond

Fondens behållning totalt per 16-12-31 utgjorde 1 151 804 kronor.

Fondens storlek för respektive lägenhet redovisas på respektive lägenhets månadsavisering.

Storleken på fonden ska vara 10 000kr/lägenhet.

Fonden avser lägenheter med uthyrningskontrakt och ska enligt beslut vid inrättandet endast disponeras för gemensamma utbyten (inköp) av vitvaror och motsvarande utrustning.

Fond för Fastighetsunderhåll

Behållningen per 16-12-31 var 496 716 kronor. Årets avsättning blir 117 818 kronor. Stadgeenlig avsättning om 0,5 % av fastighetens taxeringsvärde.

Arsavgift

Årsavgiften har varit oförändrad under många år. Under 2015 gjordes en mindre justering av avgiften på 4 % för att svara upp till kommande underhåll.

Aktieportfölj

Aktieportföljen består av 400 aktier i SkiStar AB. Tidigare inköpta för att få bolagsinformation samt möjlighet att delta på bolagsstämmman.

Fastighetsdrift

- Fastighetsdriften samt systematisk brandskyddskontrollsköts av SkiStar AB enligt särskilt Fastighetsdrift/Skötselavtal .
- Avtal för besiktning av hissen är tecknat med Inspecta i Falun .
- Försäkringsavtal är tecknat med Anticimex, ett så kallad Trygghetspaket för flerfamiljshus.
- Årlig ventilationskontroll med filter och kilremsbyte utförs av styrelsen inför varje säsongsstart.
- Ett elavtal skrevs 1/11 2015 med Eskilstuna Energi och Miljö som leverantör. Avtalet är på tre år och gäller till 31/10 2018.
- Den Obligatoriska Ventilations Kontrollen, OVK, utförs var tredje år. Utförd 2014.
- Vi fortsätter att mäta värmen i de lägenheter vi monterat energimätare och har kompletterat med en mätare där vi mäter hushållselen och en mätare som mäter golvvärmen i en lägenhet.

Övrigt

Den 6 november deltog ett antal medlemmar i Skistars informationsträff i Experium och bjöds därefter på buffé.

Uthyrningsverksamheten

Uthyrningsverksamheten har följt föreliggande huvudavtal, med underliggande uthyrningsavtal. Affärsmässig uthyrning får endast ske genom att respektive medlem har tecknat ett giltigt

uthyrningsavtal med SkiStar AB.

För närvarande är det 90 st bostadsrätter som har uthyrningsavtal.

Vecka 30 genomfördes O-ringens i Sälen och ett stort antal av våra lägenheter var uthynda. Allt fungerade bra, orienterare verkar tillhöra ett skötsamt släkte.

Sammanträden

Ordinarie årsstämma för verksamhetsåret 2015 avhölls lördagen 6 februari 2016 år i HundfjällsCenter. Föreningen bjöd Årsmötesdeltagarna på Jubileumsmiddag efter mötets slut. På stämman beslutade föreningen att på försök flytta fram Årsstämman 2017 till sista helgen under säsongen (v 16), den 22 april

Styrelsen har under verksamhetsåret haft fyra protokollförrättningsmöten. Förutom dessa möten har det förevarit ett antal informella möten inom styrelsen framför allt via e-post och telefon. Därutöver har ordföranden haft regelbunden kontakt med SkiStars ledning och medarbetare i Sälen. Styrelsemedlemmar har även haft besiktningssmöten i HundfjällsCenter.

Underhåll av fastigheten

Styrelsens ambition är att behålla fastighetens attraktivitet på lång sikt, både för ägare och för att vara ett attraktivt resmål. Förutom löpande underhåll har renovering av gärdesgård skett under sommaren.

Styrelsens underhållsplan skall ge en överblick över kommande kostnader som avser underhåll av vår fastighet. Underhållsplanen ses löpande över för att kontinuerligt upprätthålla fastighetens skick.

Det finns ett stort behov av yttre underhåll i form ommålning samt byte av rötskadat virke och vissa plåtdetaljer. Offerter har inhämtats från två målerientreprenörer. Styrelsen har beslutat att teckna avtal med Sandå Måleri AB för genomförande av arbetena under 2017

Underhåll av lägenheterna

Underhåll av lägenheterna är respektive bostadsrättsinnehavares ansvar, ref. stadgarnas § 3. Styrelsen uppmanar bostadsrätthavarna att behålla och planera för en konkurrenskraftig status på lägenheterna.

Ett antal medlemmar har delvis eller helt renoverat sina lägenheter även under 2016.

Vid renoveringar ska givetvis gällande branschregler följas.

Renoveringar som innebär ingrepp i bärande konstruktion, förändringar av väggar, vatten, avlopp o dyl får enligt stadgarna endast ske med Styrelsens godkännande. När förfrågan om förändringar lämnas in är det viktigt med underlag så att fastighetens ritningar kan uppdateras.

Försäkringar

Fastigheten har under 2016 varit fullvärdesförsäkrad i Dalarnas försäkringsbolag och i denna försäkring ingår Bostadsrätt och lösöre för varje lägenhet (250 000kr). Kostnaden för den faktureras respektive bostadsrätthavare som också är ansvarig för eventuell självrisk.

Trygghetspaketet för flerfamiljshus är tecknat med Anticimex.

Gällande avtal

Vänerförvaltning AB	Ekonomisk förvaltning
SkiStar AB	Huvudavtal för uthyrningsverksamhet inkl. lokalvård, Fastighetsdrift
SkiStar AB	Besiktning av hissen
Inspecta i Falun	Elleverans
Eskilstuna Energi och Miljö	Elnätsleverans
Malungs Elnät	Vatten och avlopp
Malungs kommun	
Seths antenn och teleteknik AB	Signaler till Kabel-TV (tom 30 nov 2016) TV via fiber (from 1 dec 2016)
Hoist	Fastighetsförsäkring inkl bostadsrätt och lösöre
Dalarnas försäkringsbolag	Trygghetsförsäkring Flerfamiljshus Underhåll brandsystem Underhåll lässystem Årlig kontroll av brandsläckare
Anticimex	
Midroc	
Entry Systems/Confidence	
Utrymningsteknik i Mora	

Fastighetens taxeringsvärde

Fastighetens totala taxeringsvärde 2016 är 32 297 000 kronor, varav byggnadsvärde 25 244 000 kronor.

Fastighetsskatt

Fastighetsskatt utgår med 0,3 % på bostäder och med 1 % på lokaler under 2016.

Ställda panter: Pantbrev i fast egendom om 4 000 000 kronor.

Ansvarsförbindelser: Inga.

Medlemsantal och lägenhetsöverlåtelser

Under året har det skett 9 st lägenhetsöverlåtelser, 7 st tvåor, och 2 st treor. Överlåtelsepriserna på den öppna marknaden var som lägst 1 300 000 kr och som högst 2 500 000 kr
Totala antalet bostadsrätter är 109 st.

Ordning och reda

Styrelsen anser det viktigt att alla ägare liksom gäster respekterar förbudet att ta in skidor, snowboards, pulkor, cyklar mm i korridorerna och lägenheter/ balkong. Genom detta bevarar vi våra korridorer och lägenheter i ett gott skick. Dekaler finns uppsatta som påminnelse om detta.

I samband med att bostadsrättshavare renoverar eller gör utbyten av möbler måste utrangerade saker och byggskräp transporteras bort till Miljöstationen i Lindvallen eller till hemorten. Containrar för hushållssopor får inte användas. Vid renoveringar av lägenheter måste självklart väggar och mattor i korridorer mm skyddas noga och noggrann städning genomföras efter avslutat projekt.

Ur Brandskyddssynpunkt och städsynpunkt får inga privata möbler, blommor, dörrmattor och liknande placeras i korridorer eller trapphus.

Inte heller får egna välkomstskyltar, dekorationer o dyl sättas på utsidan av lägenhetsdörr eller

korridorvägg. Våra lokaler är uppfräschade och inga förändringar får göras på de allmänna utrymmena.

Uthyrning av lokaler

Under året har 9 lokaler uthyrts till SkiStar AB som förråd, solarierum samt motionslokal. Därutöver har en lokal uthyrt till en medlem. Inga lokaler är outhyrd.

Elförbrukning

2016 års elförbrukning blev 11 % högre än 2015. Den totala elförbrukningen var 643197 kWh. Förbrukningen ligger dock fortfarande på en låg nivå jämfört med förr, ca 50 % av 1993-års förbrukning.

Tillsammans kan vi hjälpa åt att hålla energiförbrukningen låg. Styrelsen kommer att slå av säkringen för värmen i alla lägenheter under sommarmånaderna. Kom ihåg att slå ifrån säkringen igen om ni slår igång värmen under den tid ni är i lägenheten på sommaren. Styrelsen slår igång värmen igen när uppvärmningssäsongen börjar.

Lämna inga nyckelkort i kortläsaren när lägenheten är tom. En centralt placerad termostat ökar värmen från 17 °C till 21 °C när kortet placeras i kortläsaren. En grads sänkning av innetemperaturen ger ca 5 % sänkning av uppvärmningskostnaden på ett år.

Föreningens lån

Spintab, låneskuld per 2016-12-31 var 2 900 000 kronor.
Räntan 2016-12-31 var 0,84 % (ligger med rörlig ränta).

Räkenskapsåret gav ett underskott om 129 761,16 kr. Resultatet av föreningens verksamhet under året och den ekonomiska ställningen bedöms som mycket god vid årets utgång, vilket framgår av bifogad resultat- och balansräkning.

Hemsidan

Föreningens hemsida, www.hundfjallscenter.se, har skötts av Monica Kristensson, monica.kristensson@gmail.com <mailto:monica.kristensson@gmail.com> börjar.

Förslag till vinstdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Årets resultat	-129 761
Balanserat resultat	102 590
	<hr/>
Återstår till föreningsstämmans förfogande	<u>-27 171</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så

att i ny räkning överförs	-27 171
	<hr/>
	<u>-27 171</u>

Flerårsjämförelse

		2016	2015	2014	2013	2012
Nettoomsättning	tkr	2 890	2 912	2 857	2 856	2 806
Resultat efter finansnetto	tkr	-130	118	100	15	1
Soliditet	%	93,4	93,7	93,8	95,6	95,7
Balansomslutning	tkr	74 039	73 997	73 784	72 429	73 304

Föreningens ekonomiska ställning och resultat

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning	Not	2016	2015
Rörelseintäkter			
Avgifter/hyror	2	2 890 458	2 912 153
Summa rörelseintäkter		<u>2 890 458</u>	<u>2 912 153</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-2 405 428	-2 159 807
Personalkostnader	4	-192 787	-199 085
Avskrivningar	5, 6, 7, 8, 9	-389 349	-389 349
Summa rörelsekostnader för fastighetsförvaltning		<u>-2 987 564</u>	<u>-2 748 241</u>
Resultat före finansiella poster		-97 106	163 912
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader för fastighetslån		-34 455	-47 694
Utdelning		1 800	1 600
Summa resultat från poster		<u>-32 655</u>	<u>-46 094</u>
Resultat efter finansiella poster		-129 761	117 818
Årets resultat		<u>-129 761</u>	<u>117 818</u>

Balansräkning	Not	2016-12-31	2015-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader	7	69 461 414	69 741 414
Hiss	8	287 600	319 800
Bergvärme	6	208 972	237 972
Mark		1 200 000	1 200 000
Maskiner och inventarier	9	1 201 117	1 241 117
Bastuanläggning	5	24 452	32 601
		<hr/>	<hr/>
		72 383 555	72 772 904
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Aktier och andelar		<hr/>	<hr/>
		25 762	25 762
Summa anläggningstillgångar			
		<hr/>	<hr/>
		72 409 317	72 798 666
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Avgifts- och hyresfordringar		3 428	-
Skattekonto		49 730	39 976
Skattefordran		1 256	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	145 870	34 933
		<hr/>	<hr/>
		200 284	74 909
<u>Kassa och bank</u>			
Bank		<hr/>	<hr/>
		1 429 994	1 123 582
Summa omsättningstillgångar			
		<hr/>	<hr/>
		1 630 278	1 198 491
Summa tillgångar			
		<hr/>	<hr/>
		74 039 595	73 997 157

Balansräkning	Not	2016-12-31	2015-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	11		
<u>Bundet eget kapital</u>			
Insatser		68 743 000	68 743 000
Fond för fastighetsunderhåll		496 716	378 898
		69 239 716	69 121 898
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst		102 590	102 590
Årets resultat		-129 761	117 818
Summa eget kapital		69 212 545	69 342 306
Långfristiga skulder			
Fastighetslån		2 900 000	2 900 000
Summa långfristiga skulder		2 900 000	2 900 000
Kortfristiga skulder			
Personalens källskatt		250	400
Leverantörsskuld		295 315	173 689
Skatteskulder		32 129	35 813
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	145 078	150 378
Förskottsbetalda årsavgifter/hyror		302 474	301 567
Inre fond medlemmarna		1 151 804	1 093 004
Summa kortfristiga skulder		1 927 050	1 754 851
Summa eget kapital och skulder		74 039 595	73 997 157
Ställda säkerheter			
Fastighetsinteckningar		4 000 000	4 000 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och god redovisningssed. Tillämpade principer redovisas enligt K2-reglerna som är anpassade för mindre bolag samt ekonomiska föreningar.

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll redovisas över balansräkningen genom att den ingår i styrelsens förslag till vinstdisposition. Efter att beslut tagits på föreningens årsstämma sker överföring från balanserad vinst till fond för yttre underhåll.

Avskrivning på fastigheten görs enligt plan.

Avskrivningar på föreningens hiss, bergvärme, maskiner, bastu och inventarier görs enligt plan.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning, utan en eventuell värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Not 2 Intäkter

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Årsavgifter	2 812 404	2 859 099
Övriga intäkter	28 200	3 200
Hyror	49 854	49 854
Summa	<hr/> 2 890 458	<hr/> 2 912 153

Not 3 Övriga kostnader

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Avtal hiss underhåll/löpande underhåll	96 368	16 388
Avtal fastigheten	175 343	173 895
Avtal låssystem	17 718	17 718
Avsättning inre fond	58 800	103 803
Elnät	226 833	211 436
Rep och underhåll	195 973	154 382
El	395 150	432 742
Vatten och avlopp	635 323	635 231
Renhållning	178 098	31 553

Brf Hundfjällscenter
716456-7856

12(16)

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Fastighetsförsäkring	107 931	75 792
Kabel-TV	57 974	64 563
Fastighetsavgift	101 861	95 042
Övriga driftskostnader	34 418	35 137
Övriga kostnader/konsult	10 719	-
Porto	3 140	4 570
Revisionsarvode	9 875	9 875
Arvode för ekonomisk förvaltning	99 904	97 680
Summa	2 405 428	2 159 807

Not 4 Personalkostnader

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Styrelsearvode	119 819	118 519
Förrättning och mötesarvoden	14 000	13 000
Rese- och traktamentsersättning	4 863	4 329
Bilersättning	17 901	24 848
Förlorad arbetsförtjänst	-	3 000
Kostavdrag	-	-1 631
Sociala kostnader	36 204	37 020
Summa	192 787	199 085

Not 5 Bastuanläggning

	<u>2016-12-31</u>	<u>2015-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	81 495	81 495
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	81 495	81 495
Ingående ackumulerade avskrivningar	-48 894	-40 745
Årets avskrivningar	-8 149	-8 149
Utgående ackumulerade avskrivningar	-57 043	-48 894
Utgående restvärde enligt plan	24 452	32 601

Not 6 Bergvärme

	<u>2016-12-31</u>	<u>2015-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	585 972	585 972
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	585 972	585 972
Ingående ackumulerade avskrivningar	-348 000	-319 000
-Avskrivningar	-29 000	-29 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-377 000	-348 000
Utgående restvärde enligt plan	<u>208 972</u>	<u>237 972</u>

Not 7 Byggnader

	<u>2016-12-31</u>	<u>2015-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	74 600 273	74 600 273
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	74 600 273	74 600 273
Ingående ackumulerade avskrivningar	-4 858 859	-4 578 859
Årets avskrivningar	-280 000	-280 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 138 859	-4 858 859
Utgående restvärde enligt plan	<u>69 461 414</u>	<u>69 741 414</u>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	25 244 000	24 245 000
Taxeringsvärde mark	7 053 000	5 989 000
	<u>32 297 000</u>	<u>30 234 000</u>

Not 8 Hiss

	<u>2016-12-31</u>	<u>2015-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	625 000	625 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	625 000	625 000
Ingående ackumulerade avskrivningar	-305 200	-273 000
-Avskrivningar	-32 200	-32 200
Utgående ackumulerade avskrivningar	-337 400	-305 200
Utgående restvärde enligt plan	287 600	319 800

Not 9 Maskiner och inventarier

	<u>2016-12-31</u>	<u>2015-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	1 673 117	1 673 117
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 673 117	1 673 117
Ingående ackumulerade avskrivningar	-432 000	-392 000
-Avskrivningar	-40 000	-40 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-472 000	-432 000
Utgående restvärde enligt plan	1 201 117	1 241 117

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	<u>2016-12-31</u>	<u>2015-12-31</u>
Förutbetalda försäkringspremier	85 042	14 012
Försäkring Anticimex	12 633	-
TV/lager	5 085	5 085
Vänerförvaltning AB	25 277	-
Sets TV/kvartal	17 833	15 836
Summa	145 870	34 933

Not 11 Eget kapital

	<u>Insats- kapital</u>	Fond för yttre <u>underhåll</u>	Balanserat resultat	Årets resultat
Eget kapital 2015-12-31	68 743 000	378 898	102 590	117 818
Disposition av föregående års resultat	-	-	-	-
Reservering till fond, enligt stadgarna	-	-	-	-
Reservering till fond, frivillig lanspråktagande av fond	-	117 818	-	-117 818
Årets resultat	-	-	-	-129 761
Eget kapital 2016-12-31	68 743 000	496 716	102 590	-129 761

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	<u>2016-12-31</u>	<u>2015-12-31</u>
Upplupna räntor	2 727	2 727
Eskilstuna Energi	45 000	50 000
Malungs Elnät	25 000	25 000
Fastighetsdrift	48 802	48 802
Div övriga poster	-	300
Avtal	23 549	23 549
Summa	145 078	150 378

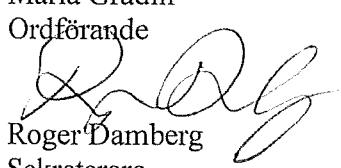
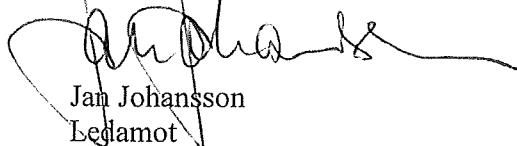
Brf Hundfjällscenter
716456-7856

16(16)

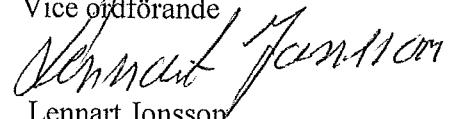
Karlstad den 21 januari 2016



Maria Gradin
Ordförande


Roger Damberg
Sekreterare
Jan Johansson
Ledamot

Ragnar Kristensson
Vice ordförande



Lennart Jonsson
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2016-01-25



Stefan Mott
Revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i BRF Hundfjällscenter, org.nr 716456-7856

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen, vars balansräkning också utgör kontrollbalansräkning, för BRF Hundfjällscenter för år 2016..

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rätvisande bild av BRF Hundfjällscenters finansiella ställning per den 31 december 2016 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till BRF Hundfjällscenter enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rätvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningssåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningssåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskatningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att

- det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författnings

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF Hundfjällscenter för år 2016 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisoms ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till BRF Hundfjällscenter enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen , eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar,bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar..

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen , eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar..

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka

tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar..

Karlstad den 25 januari 2017



Stefan Mott

Godkänd revisor

Brf Hundfjällscenter

716456-7856

Valberedningens förslag till val av styrelse vid årsstämmman 2017

Ordinarie ledamöter

Ragnar Kristensson, omval 2 år

Lennart Jonsson, omval 2 år

Jan Johansson, omval 2 år

Suppleanter

Carina Sears Lindberg, omval 1 år

Jan Frisk, omval 1 år

Poa Grundel, nyval 1 år

Valda vid förra årsmötet och kvarstår ett år i styrelsen som ordinarie ledamöter

Maria Gradin

Roger Damberg

Valberedningen

Bengt Källberg

Therese Pettersson

Monica Kristensson

Jonas Bauer

Motion nr 1

Från Monica Kristenssen lgh 105

"För några år sedan började SkiStar att lägga in SkiPass tvång på våra lägenheter V 9 med motiveringen att inga Wasaloppsåkare skulle boka in sig. SkiPasstvåget har nu också utökas med V 8. Dessa fördelar har SkiStar tagit sig utan att tillfråga oss.

Jag anser, att ska SkiStar skaffa sig dessa fördelar, så vill vi även bli kompenserade för detta i annat fall anser jag att det ska tas bort.

Mitt förslag: SkiStar lägger in SkiPass tvång V8 och V9 i utbyte att de medlemmar, som deltar i årsmötet ska få SkiPass fredag/lördag och bli bjudna på middag"

Styrelsen kommentar:

Styrelsen har haft kontakt med Skistar och förklaringen till att även v 8 omfattas av Skipasskrav är att Vasaloppets tävlingar nu även ligger i v 8. Frågan har lyfts tidigare när Skipasskrav v 9 infördes och föreningen ifrågasatte det. Kontakt togs med jurist vars slutsats var att föreningen inte skulle vinna på att driva frågan då föreningen har avtal med Skistar att förmedla lägenheterna och så länge beläggningen inte påverkas.

Förslag till beslut:

Styrelsen föreslår stämman att uppdra åt styrelsen att fortsätta att bevaka beläggningen i v 8-9, och lyfter frågan om Skipasskrav i händelse av att beläggningen försämras som följd av Skipasskravet v 8-9.

Motion nr 2

Från Sandor Nagy lgh 118

Vi som har lägenheter på bottenvåningen saknar möjligheter att ha pjäxor inomhus i skidförråd. I en trerummare med många bäddar är det svårt att få rum med pjäxor i befintliga utrymmen bland skor o kängor mm. Vid varje lägenhet finns ett plats mellan befintliga skåp och entrédörr där man skulle kunna bygga ett skåp för att förvara pjäxor ca: 60*60.

Även på de andra planen finns utrymme för skåp. Då det finns möjlighet för alla som vill bygga ett skåp borde det ej vara ett hinder.

Förslag till beslut:

Styrelsen föreslår stämman att uppdra åt styrelsen att inventera intresse hos bostadsrättshavare på bottenvåningen och utreda möjligheten till tillbyggnation enligt ovan.

Proposition nr 1

Riksdagen har antagit förändringar i Lagen om ekonomiska föreningar. Vissa delar rör bostadsrättsföreningar tex tiden till kallelse och när revisor ska ha tillgång till förvaltningsberättelse. Om det i en förenings stadgar finns bestämmelser som strider mot nya lagen ska styrelsen till en föreningsstämma som hålls senast 30 juni 2018 lägga fram förslag till ändring av stadgarna. Styrelsen bedömer att en genomgång av föreningens stadgar utifrån denna lagändring behövs.

Förslag till beslut:

Styrelsen föreslår stämman att uppdra åt styrelsen att genomföra genomgång föreningens stadgar avseende detta samt göra en allmän översyn, i samverkan med Vänerförvaltning AB. Förslag på stadgeändringar presenteras vid ordinarie Årsstämma 2018.

Jämna lägenhetsnummer är yttergård och udda är innergård
Gulmarkering avser senaste ändring

Lgh	Antal på stämmaun	antal kött	Antal fisk	Antal barn	Antal gäst kött	Antal gäst fisk	Antal gäst barn	Antal röster	Antal fullmäktar	Fullmäkt från	Namn	Övrig info
101	1	2	1								Roger Damberg	
103	2	2									Erland Einarsson	
105	2	2									Monica Kristensson	
107	2	2			1	1					Eva-Lotta Jonsson	
109											Ulrik Jonsson	
111	2	2									Bengt Karlberg, Eva Andreas o Anette Gustafsson	
113	x	x	x	x	x	x	x	x	x		Birgit Nilsson, Ole Svensson	
114	2	4									Henrik och Maria Mjörning	
115											Lars Erik Fix	
116	2	2									Kristofer o Catariina Nilsson	
117	2	2									Peter och Theresia Petersson	
118	2	2									Birgitta & Sandor B Nagy	
119											Hundfället Lämnare AB	
121											Michael Ohlsson	
122	2	2									Poa Grundel	
123	x	x	x	x	x	x	x	x	x		Peter Petersson, Terese Petersson	
124											Therese o Daniel Öberg	
125											Ian Birnby Förvalnings AB	
126											Henic Stark	
127	0	0	0								Gudmundsson Kolbein G. Birna Guðmundsdóttir	Kommer ej

Jämma ägenhetsnummer är yttergård och udda är innergård
Gulmarkering avser senaste ändring

Lgh	Antal på stämma	antal kött	antal fisk	Antal barn	Ant gäst kött	Ant gäst fisk	Ant gäst barn	Antal röster	Antal fullmäktar	Fullmäkt från	Namn	Övrigt info
201											Tobias och Karin Glitterstam	
202	2	2						1			Fjällivets AB	
203	x	x	x	x	x	x	x	x	x		Hans Johansson o Helena Ahremark	Anmäld lgh 202
204	2	2						1			Fjällivets AB	
205											Hans-Olof Lund	
206											Harbe AB	
208											Bengt Åberg	
209											Lisa & Zsolt Hegymegi	
210	2	4						1			Hanna och Niklas Berglund	
211	1	1						1			Jan-Erik Frisk	
212	1	1						1			David Andersson	
213	2	2	1					1			Joakim och Angelica Björkman	
214											Lars-Erik Fix	
215											Nils-Olov o Marianne Olsson	
216											Hedemora Täk & Golv	
218	2	2	1					1			Lena Nordin Monica Jansson	2 vux 1 barn
219	1	1						1			Frida Hansdotter	
220	1	1						1			Marianne Kallander	
221	x	x	x	x	x	x	x	x	x		Ulf Eriksson	Kommer ej
222											Brederna Filipssons Sverrs	
223	1			1					1		Johan Dahlén	
224											Hundfället Ljumna AB	
225											Morgan och Lina Frithjof	
226											Hedemora Täk & Golv	
227	x	x	x	x	x	x	x	x	x		Catarina Nilsson Kristie Nilsson	
228											Margareta Bergström	
229											Kristina Olsson	
230											Jan Ake Karlsson	
231											Jörgen Ekström	
232											Jonas Andersson Helena Sundin	
233											Stig Kerstin, Per, Ewa Johansson	

Jämna lägenhetsnummer är yttergård och udda är innegård
Gulmarkerings avser senaste ändring

Lgh	Antal på stämmman	antal kött	Antal fisk	Antal barn	Antal gäst kött	Ant gäst fisk	Ant gäst barn	Antal röster	Antal fullmaker	Fullmakt från	Namn	Övrig info
301											Lisa och Zsolt Hegymegi	
302											K.A. Köt AB c/o Jenny Ask	
303											Anders Larsson	
304											Sune o Maria Panzter	
305											Tage Berglund	
306											Carina Sörs Lindberg	
308	2	2									Sune o Maria Panzter	
309	2	2									Lisa och Zsolt Hegymegi	
310											Magnus Persson o Melissa Persson-Fernström	Inga röster
311											Johan Rudengren	
312											Roger o Agneta Hultmans	
313											Bengt Södersten	
314	X	X	X	X	X	X	X	X	X	Gudmundsson KörberG, Birma Gudmundsdóttir	Kommer ej	
315	2	1	1					1			Björje o Eva-Lena Kristensson	
316											Benny o Hanna Lachmann	
318	2	1	1					1			Anders Bodin	
319											Lisa-Lotte Andersson	
320											Carina Sörs-Lindberg	
321	2	2						1			Bengt Södersten	
322											Härbe AB	
323	2	2						1			Rosita och Bengt Axelson	
324											Lars Andersson	
325	2	2						1			Ant o Madelene Helm	
326											Staffan, Krisjan o Håkan Pihlsson	
327	X	X	X	X	X	X	X	X	X	Peter och Therese Petersson	ann på lgh 117	
328											Claes-Olsson o Lars Sävendahl/locare	
329											Stig Johansson	
330											Fernilla Anderberg Pelle Törnyqvist	
331	2	2						1			Barbro och Jan-Erik Hägga	1 medium, 1 välsteckt med rostad sötpotatstål ej vanlig potatis
332	2	2						1			Tomas Bünbach	
333	1	2						1			Elisabeth Lissöle-Jan Johansson	

Jämna lägenhetsnummer är yttergård och udda är innergård
Gulmarkering avser senaste ändring

Lgh	Antal på stämma	antal kött	Antal fisk	Antal barn	Ant gäst kött	Ant gäst fisk	Antal röster	Antal fullmakter	Fullmakt från	Namn	Övrig info
402											
403	2	1	1							Hundfället Ljunga AB	
404										Gunnar Lindquist Morgan Frberg	
405										Hundfället Ljunga AB	
406										Bodil Holmvist	
408										Hundfället Ljunga AB	
409										Lars Byström, Karin Berggren	
410	2	1	1							Gunnilla Andersson	
411	X	X	X	X	X	X				EVIC AllFactoring AB Ingrid Moosberg, Rolf Ward	
412										MKL Hundfället AB	
413	1	1	1							Maria Grardin	
414	2	1	1							Kjell o Camilla Åkerlund	
416										Eva Lundin	
417										Jessica Pavlov Aristoteles Pavlov	
418										Hundfället Ljunga AB	
419										Jonas Jonsson	
420										Hundfället Ljunga AB	
421										Gunnar Lindquist	
422										Sten Person	
423										Lars Brostrom	
424										Freddy o Lilia Rommedahl	
425										Gunnar Lindquist	
426	1									Sonny Wigren, Lisbeth Cederlin	
427										Kjell Carlsson	
428	2	2								Marianne Berg	
429	2	2								Anna och Mathias Stelin	

Lgh	Antal på stämma	antal kött	Antal fisk	Antal barn	Ant gäst kött	Ant gäst fisk	Antal röster	Antal fullmakter	Fullmakt från	Namn	Övrig info
sum	61	55	15	1	3	1	0	34	1	0	

Budget 2017 BRF HundfjällsCenter

716456-7856

Enligt styrelsens beslut 170121

Konto Benämning

Budget 2017

3020 Årsavgifter	2 701 000
3022 Hyror	50 000
3085 Avs inre fond	58800
3900 Övriga Intäkter	25 000

Summa Intäkter **2 834 800**

4110 Fastighetsskötsel	-148 886
4170 Avtal låssystem	-17 800
4190 Serviceavtal brand	-26 500
4200 Lopande underhåll fastighet	-150 000
4255 Lopande underhåll hiss	-20 000
4408 Avs inre fond	-58 800
4605 El nät	-227 000
4610 El	-470 000
4630 Vatten avlopp	-630 000
4640 Renhållning/Sophämtning	-180 000
4710 Fastighetsförsäkring	-79 500
4711 Övriga försäkringar	-35 000
4720 Underhåll hemsida	-3 000
4760 Kabeltv	90 000
4800 Fastighetsskatt	-103 000
Drift underhåll	-2 059 486

5190 Diverse övr	-15 000
5460 Förbrukningsmtrl	-5 000
Övr driftskostn	-20 000

6150 Trycksaker	
6210 Porto	-5 000
6410 Styrelsearvode	-120 000
6413 Förettning mötesarvoden	-25 000
6417 Rese och traktamente	-25 000
6420 Revisionsarvode	-10 000
6480 Förvaltningsarvode	-100 000
6510 Serviceavgift	-9 200
6990 Övriga föreningskostnad	-16 500
Förvaltningskostn	-310 700

7330 Bilersättning skattefri	-35 000
7370 Representationsers	-500
7416 Förlorad arbetsförtjänst	-5 000
7510 Sociala avgifter	-43 000
Löner ersättningar	-83 500

7822 Avskrivning byggnad	-250 000
7828 Avskrivning hiss	-32 200
7830 Avskrivning bergvärme	-59 000
7842 Avskrivning persienner/Luft	-40 000
7869 Avskrivning Bastu	-8 149
4205 Avsättning fastighetsunderhåll	-155 000
Av/nedskrivning och avsättningar	-544 349

Rörelseresultat **-183 235**

8300 Ränteintäkter	
8400 Räntekostnader	-60 000
Finansiella poster	-60 000
Res e finans	
8877 Lanspråktagande fond	0
Resultat e skatt	-243 235

Medlemsförteckning 2017-03-23

5074 Bf Hundfjällscenter

Sida 1(4)
 Utskriftsdatum: 2017-03-24

Lägenhet	Namn	Co-adress	Adress	Postnr	Postort
1-1101-005	DAMBERG, ROGER		Lohegatan 3 B	633 55	Eskilstuna
1-1103-012	EDNARSSON, ERLAND		Hundfjällscentra	780 67	Sälen
1-1105-013	KRISTENSSON, MONICA		Sickla Kanalgata 12	120 67	Stockholm
1-1107-014	JONSSON, EVA LOTTA		Hundfjällscentra	780 67	Sälen
1-1109-020	JONSSON, ULRIC		Hundfjällscentra	780 67	Sälen
1-1111-015	KÄLLBERG, BENGT		Kvarnudsv 4	681 43	Kristinehamn
	ANDREAS, EVA		St Olovsgatan 62 A	731 31	Köping
	GUSTAFSSON, ANETTE		KVARNUDDSVÄGEN 4	681 43	Kristinehamn
	Nilsson, Birgit		Centralgatan 13	243 30	Höör
	Svensson, ola		Centralgatan 13	243 30	Höör
1-1114-021	MJÖRNING, HENRIK		VINBÄRSVÄGEN 8	722 23	Västerås
	MJÖRNING, MARIA		VINBÄRSVÄGEN 8	722 23	Västerås
1-1115-018	Fix, Lars-Erik		Engelbrektsgatan 96	791 93	Falun
1-1116-022	NILSSON, KRISTER		Flyttfågelsgatan 26	262 57	Ängelholm
	NILSSON, CATARINA		Flyttfågelsgatan 26	262 57	Ängelholm
1-1117-013	Petterson, Peter		Skyadrönsgatan 5	587 50	Linköping
	Petersson, Therese		Skyadrönsgatan 5	587 50	Linköping
1-1118-022	B Nagy, Birgitta		Virensvik	641 91	Katrineholm
	B Nagy, Sandor		Hundfjällscentra	780 67	Sälen
	LIFTNÄRA AB, HUNDFJÄLLET		Mellbyvägen 32	433 30	Partille
1-1121-014	OHLSON, MICHAEL		Mellbyvägen 32	433 30	Partille
1-1122-011	GRUNDEL, P		Hundfjällscentra	780 67	Sälen
1-1123-030	Pettersson, Therese		Skyadrönsgatan 5	587 50	Linköping
	Pettersson, Peter		Skyadrönsgatan 5	587 50	Linköping
1-1124-020	ÖBERG, THERESE		Sävsångarvägen 3	632 33	Eskilstuna
	ÖBERG, DANIEL		Sävsångarvägen 3	632 33	Eskilstuna
1-1125-023	BRINGBY FÖRVALTNINGS AB, JAN		Hundfjällscentra	780 67	Sälen
1-1126-013	Stark, Henrik		Lenbergsvägen 79	263 51	Höganäs
1-1127-012	GUDMUNDSSON, KOLBEINN		Hundfjällscentra	780 67	Sälen
	GUDMUNDSDOTTIR, GUDBJERG		Hundfjällscentra	780 67	Sälen
1-11201-015	Glitterstam, Karin		Gösta Tamm's väg 28 B	191 33	Sollentuna
	Glitterstam, Tobias		Rämennsgatan 13	191 33	Sollentuna
1-1202-011	SKISTAR AB,		Hundfjällscentra	780 67	Sälen
1-1203-039	JOHANSSON, HANS		Villa Hamre	732 95	Arboga
	AHREMARK, HELENA		Kyrkogatan 12	792 30	Mora
	SKISTAR AB,		Hundfjällscentra	780 67	Sälen
	LUND, HANS-OLOF		Norråsagatan 19	571 32	Nässjö
	Harbe AB,		Norråsagatan 19	571 32	Nässjö
1-1208-027	ÅBERG, BENGT		Släggargatan 22	723 37	Västerås
1-1209-019	Hegmugi, Lisa				
	Hegmugi, Zsolt				
1-1210-023	Berglund, Hanna				

Medlemsförtäckning 2017-03-23

5074 Brf Hundfjällscenter

 Sida 2(4)
 Utskriftsdatum: 2017-03-23

Lägenhet	Namn	Co-adress	Adress	Postnr	Postort
1-1211-014	Berglund, Niklas		Släggargatan 22	723 37	Västerås
1-1212-013	Frisk, Jan-Erik	Gulltorpsvägen 17		582 75	Linköping
1-1213-020	ANDERSSON, DAVID	Tornavägen 28		582 75	Linköping
	Björkman, Angelica	Takarevägen 19		653 51	Karlstad
	Björkman, Joakim	Takarevägen 19		653 51	Karlstad
1-1214-019	Fix, Lars-Erik	Engelbrektsgatan 96		791 93	Falun
1-1215-014	OLSSON, MARIANNE	Östra Stationsvägen 2		373 00	Järnö
1-1216-011	HEDEMORA TAK & GOLV AB,	Djupdalen 35		783 93	Stora Skedvi
1-1218-022	NORDIN, LENA	Hundfjällscentra		780 67	Sälen
1-1219-018	Hansdotter, Frida	Köpmannhammarsvägen 30		737 91	Fagersta
	Jansson, Richard	Hundfjällscentra		780 67	Sälen
1-1220-022	KÄLLANDER, MARIANNE	Hundfjällscentra		780 67	Sälen
1-1221-012	ERIKSSON, ULF	Hundfjällscentra		780 67	Sälen
1-1222-019	BRÖD. FILIPS. SVETSIND. AB,	Hundfjällscentra		780 67	Sälen
1-1223-028	Dahlin, Johan	Stålgatan 5		738 34	Norberg
1-1224-016	LIFTNÅRA AB, HUNDJÄLLET	Mellbyvägen 32		433 30	Partille
1-1225-013	FRIBERG, MORGAN	Ängghardsdalen 2		423 50	Torslunda
1-1226-010	HEDEMORA TAK & GOLV AB,	Hundfjällscentra		780 67	Sälen
1-1227-021	NILSSON, CATARINA	Flyttfågelsgatan 26		262 57	Ängelholm
	NILSSON, KRISTER	Flyttfågelsgatan 26		262 57	Ängelholm
1-1228-016	BERGSTRÖM, MARGARETA	Hundfjällscentra		780 67	Sälen
1-1229-018	OLSSON, KRISTINA	Hundfjällscentra		780 67	Sälen
1-1230-012	CARLSSON, JAN-ÅKE	Dagfjärlösvägen 14		461 65	Trollhättan
1-1231-031	Eksström, Jörgen	Lövängsgatan 6		573 39	Tranås
1-1232-021	Andersson, Jonas	Vasastigen 4		775 71	Krylbo
1-1233-025	Standin, Helena	Hundfjällscentra		780 67	Sälen
	JOHANSSON, PÄR	Hundfjällscentra		780 67	Sälen
	JOHANSSON, STIG	Hundfjällscentra		780 67	Sälen
	JOHANSSON, KERSTIN	Hundfjällscentra		780 67	Sälen
	JOHANSSON, EWA	Hundfjällscentra		780 67	Sälen
1-1301-014	Hegmeli, Lisa	Norråsagatan 19		571 32	Nässjö
1-1302-020	Hegmeli, Zsolt	Norråsagatan 19		571 32	Nässjö
1-1303-017	A KÖTT AB , K	Hundfjällscentra		780 67	Sälen
	LARSSON, ANDERS	Hundfjällscentra		780 67	Sälen
1-1304-017	PANTZAR, MARIA	Allé vägen 34		269 36	Båstad
	PANTZAR, SUNE	Södra Lillåstrand 46		703 64	Örebro
1-1305-012	Berglund, Tage	Södra Lillåstrand 46		703 64	Örebro
1-1306-011	SERS-LINDBERG, CARINA	Hundfjällscentra		780 67	Sälen
1-1308-018	PANTZAR, SUNE	Hundfjällscentra		703 64	Örebro
	PANTZAR, MARIA	Södra Lillåstrand 46		703 64	Örebro
	Hegmeli, Lisa	Norråsagatan 19		571 32	Nässjö

Medlemsförteckning 2017-03-23

5074 Brf Hundfjällscenter

Sida 3(4)
Utskriftsdatum: 2017-03-24

Lägenhet	Namn	Co-adress	Adress	Postnr	Postort
1-1310-015	Hegmeyi, Zsolt		Norråsagatan 19	571 32	Nässjö
	Persson, Magnus		Riagatan 12	702 26	Örebro
	Persson-Fernsten, Melissa		Riagatan 12	702 26	Örebro
1-1311-011	Rudengren, Johan		Önsta Gård 1	635 18	Husby-Rekarne
1-1312-027	HURKMANNS, AGNETA		Hundfjällscentra	780 67	Sälen
	HURKMANNS, ROGER		Hundfjällscentra	780 67	Sälen
1-1313-019	Södersten, Bengt		Bysala 37	731 15	Kolsva
1-1314-024	GUDMUNDSSON, KOLBEINN		Hundfjällscentra	780 67	Sälen
	GUDMUNDSDOTTIR, GUDBJERG		Hundfjällscentra	780 67	Sälen
1-1315-013	KRISTENSON, BÖRJE		Hundfjällscentra	780 67	Sälen
	KRISTENSON, EVA-LENA		Hundfjällscentra	780 67	Sälen
1-1316-021	LACHMANN, BENNY		Hundfjällscentra	780 67	Sälen
	LACHMANN, HANNA		Hundfjällscentra	780 67	Sälen
1-1318-017	BODIN, ANDERS		Hundfjällscentra	780 67	Sälen
1-1319-015	Andersson, Lise-Lotte		Örnäs 707	655 94	Karlstad
	LUNDELL, JAN		Örnäs 707	655 94	Karlstad
1-1320-003	SERS-LINDBERG, CARINA		Hundfjällscentra	780 67	Sälen
1-1321-021	Södersten, Bengt		Bysala 37	731 15	Kolsva
1-1322-018	Harbe AB,		Kyrkogatan 12	792 30	Mora
1-1323-015	AXELSSON, BENGT		Hansgårdsvägen 3 A	311 43	Falkenberg
1-1324-016	Andersson, Lars		Ängavägen 3	302 56	Halmstad
1-1325-012	HJELM, ARNT		Barnhemsgatan 10 C	731 32	Köping
	HJELM, MADELENE		Hundfjällscentra	731 32	Köping
	PÄHLSSON, STAFFAN		Hundfjällscentra	780 67	Sälen
	PÄHLSSON, KRISTIAN		Hundfjällscentra	780 67	Sälen
1-1326-019	PÄHLSSON, HÅKAN		Box 5123	312 05	Skottorp
	Pettersson, Peter		Skvadronsgatan 5	587 50	Linköping
	Pettersson, Therese		Skvadronsgatan 5	587 50	Linköping
1-1328-012	LINDQUIST, GUNNAR		WIBELIGATAN 14	654 55	Karlstad
1-1329-013	JOHANSSON, STIG		Hundfjällscentra	780 67	Sälen
1-1330-013	Anderberg, Pernilla		Basungatan 22	421 40	Västra Frölunda
	Törnqvist, Pelle		Hundfjällscentra	780 67	Sälen
1-1331-013	HAGA, JANERIC		Bengtsjeden 92	790 23	Svärdsjö
	Haga, Barbro		Bengtsjeden 92	790 23	Svärdsjö
1-1332-021	BINBACH, THOMAS		Emausgatan 41 B	722 21	Västerås
1-1333-010	LISSOLA, ELISABETH		Hundfjällscentra	780 67	Sälen
	JOHANSSON, JAN		Hundfjällscentra	780 67	Sälen
1-1401-010	LISSDANIELS, BARBRO		Byvägen 7	780 67	Sälen
1-1402-011	LIFTNÄRA AB, HUNDFJÄLLET		Mellbyvägen 32	433 30	Partille
1-1403-016	LINDQUIST, GUNNAR		WIBELIGATAN 14	654 55	Karlstad
1-1404-014	LIFTNÄRA AB, HUNDFJÄLLET		Mellbyvägen 32	433 30	Partille

Medlemsförteckning 2017-03-23

5074 Brf Hundfjällscenter

Sida 4(4)
Utskriftsdatum: 2017-03-24

Lägenhet	Namn	Co-adress	Adress	Postnr	Postort
1-1405-010	HOLMQVIST, BODIL		Hundfjällscentra	780 67	Sälen
1-1406-011	LIFTNÄRA AB, HUNDFJÄLLET		Mellbyvägen 32	433 30	Partille
1-1408-011	LIFTNÄRA AB, HUNDFJÄLLET		Mellbyvägen 32	433 30	Partille
1-1409-011	BYSTRÖM, LARS		Hundfjällscentra	780 67	Sälen
	BERGGREN, KARIN		Hundfjällscentra	780 67	Sälen
1-1410-012	ANDERSSON, GUNILLA		Stenkummelvigen 7	595 93	Mjölby
1-1411-011	ALLFACTÄGI MOOSBERG, EVC		Elsa Brändströms gata 62	129 52	Hägersten
1-1412-013	HUNDFJÄLLET AB, MKL		Hundfjällscentra	780 67	Sälen
1-1413-013	GRADIN, MARIA		Aulins väg 1	695 32	Laxå
1-1414-014	ÅKERLUND, KJELL		Valteräng 33	442 49	Kungälv
	ÅKERLUND, CAMILLA		Valtersäng 33	442 49	Kungälv
1-1416-011	LUNDIN, EVA		Hundfjällscentra	780 67	Sälen
1-1417-013	Pavlov, Jessica		Norra Grava 621	655 91	Karistad
	Pavlov, Aristoteles		Norra Grava 621	655 91	Karistad
1-1418-011	LIFTNÄRA AB, HUNDFJÄLLET	D'Orazio, Jenny	Mellbyvägen 32	433 30	Partille
1-1419-014		Jonsson, Jonas	Amsbergsvägen 44	784 68	Borlänge
1-1420-011	LIFTNÄRA AB, HUNDFJÄLLET	LINDQUIST, GUNNAR	Amsbergsvägen 44	784 68	Borlänge
1-1421-013		PERSSON, STEN	Mellbyvägen 32	433 30	Partille
1-1422-011	BROSTRÖM, LARS		WIBELIGATAN 14	654 55	Karlstad
1-1423-011	ROMEDAHL, FREDDY		Sandviksvägen 10	444 96	Ödsmål
1-1424-010	ROMEDAHL, LAILA		Hundfjällscentra	780 67	Sälen
	LINDQUIST, GUNNAR		Hundfjällscentra	780 67	Sälen
1-1425-011	VIGREN, SONNY		Silveringen 11	654 55	Karlstad
1-1426-017	CEDERIN, LISBETH		Hundfjällscentra	780 67	Sälen
1-1427-012	CARLSSON, KJELL		Silveringen 11	591 61	Motala
1-1428-010	BERG, MARIANNE		Hundfjällscentra	780 67	Sälen
1-1429-012	Stelin, Anna		Björkvägen 23	780 67	Sälen
	Stelin, Mattias		Björkvägen 23	697 30	Pälusboda
				697 30	Pälusboda

Totalt antal medlemmar: 125
Totalt antal röstberättigade medlemmar: 91