

Årsredovisning
för
Brf Hundfjällscenter
716456-7856

Räkenskapsåret
2019

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Kassaflödesanalys	8
Noter	9

Styrelsen för Brf Hundfjällscenter får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 2019 **BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN HUNDFJÄLLSCENTER (Orgnr 716456-7856)**

Styrelsen för bostadsrättsföreningen HundfjällsCenter får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 2019-01-01--12-31.

Detta är föreningens 31:e verksamhetsår.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft följande sammansättning:

Bengt Källberg	Ordförande
Lennart Jonsson	Ledamot
Poa Grundel	Ledamot
Carina Sers Lindberg	Styrelsesuppleant
Johan Dahlin	Styrelsesuppleant
Patrik Källander	Styrelsesuppleant

I tur att avgå ur styrelsen

I tur att avgå ur styrelsen vid kommande ordinarie föreningsstämma är Poa Grundel och Roger Damberg

Firmatecknare

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två av styrelsen därtill utsedda styrelseledamöter i förening eller av en av styrelsen därtill utsedd styrelseledamot i förening med annan av styrelsen därtill utsedd person (Ove Pettersson, Vänerförvaltning AB, Karlstad).

Revisor

Revisor: Stefan Mott, LR-Revision i Karlstad.

Revisorssuppleant: Tore Nilsson, LR-Revision i Karlstad.

Valberedning

Valberedningen har under året bestått av följande personer: Joakim Björkman (lgh 213) (sammankallande), Magnus Persson (lgh 310) Niklas Berglund (lgh 210).

Förvaltning/organisation

Vänerförvaltning AB i Karlstad har skött den ekonomiska fastighetsförvaltningen enligt avtal.

Samarbetspartner

Den operativa verksamheten för uthyrning i andra hand har skett genom SkiStar AB. SkiStar AB har även ansvaret för bokningen av medlemmars lägenheter samt därtill hörande verksamhet enligt särskilda avtal.

Inre Fond

Fondens behållning totalt per 19-12-31 utgjorde 1 126 919 kronor.

Fondens storlek för respektive lägenhet redovisas på respektive lägenhets månadsavisering. Storleken på fonden ska vara 10 000 kr/lägenhet.

Fonden avser lägenheter med uthyrningskontrakt och ska enligt beslut vid inrättandet endast disponeras för gemensamma utbyten (inköp) av vitvaror och motsvarande utrustning.

Fond för Fastighetsunderhåll

Behållningen per 19-12-31 var 496 716 kronor. Årets avsättning blir 161 485 kronor. Stadgeenlig avsättning om 0,5 % av fastighetens taxeringsvärde.

Årsavgift

Årsavgiften höjdes med 3% från 1 juli.

Aktieportfölj

Aktieportföljen består av 400 aktier i SkiStar AB. Tidigare inköpta för att få bolagsinformation samt möjlighet att delta på bolagsstämman.

Fastighetsdrift

- Fastighetsdriften samt systematisk brandskyddskontrollsköts av SkiStar AB enligt särskilt Fastighetsdrift/Skötselavtal.
- Avtal för besiktning av hissen är tecknat med Inspecta i Falun.
- Försäkringsavtal är tecknat med Anticimex, ett så kallad Trygghetspaket för flerfamiljshus.
- Årlig ventilationskontroll med filter och kilremsbyte utförs av styrelsen inför varje
- Ett elavtal skrevs 2018-11-01 med Eskilstuna Energi och Miljö som leverantör. Avtalet är på tre år och gäller till 2021-10-30.
- Den Obligatoriska Ventilations Kontrollen, OVK, utförs var tredje år, kommer 2019.
- Vi fortsätter att mäta värmen i de lägenheter vi monterat energimätare och har kompletterat med en mätare där vi mäter hushållselen och en mätare som mäter golvvärmen i en lägenhet.

Övrigt

I samband med Skistars ägarträff den 9/11 anordnade föreningen en välbesökt informationsträff.

Uthyrningsverksamheten

Uthyrningsverksamheten har följt föreliggande huvudavtal, med underliggande uthyrningsavtal. Affärsmässig uthyrning får endast ske genom att respektive medlem har tecknat ett giltigt uthyrningsavtal med SkiStar AB.

För närvarande är det 91 st bostadsrätter som har uthyrningsavtal.

Sammanträden

Ordinarie årsstämma för verksamhetsåret avhölls lördagen den 21 april 2019 i HundfjällsCenter.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 7 protokollförda sammanträden. Förutom dessa möten har det förevarit ett antal informella möten inom styrelsen framför allt via e-post och telefon. Det har också varit samordningsmöten med Skistar samt ett antal träffar på plats i Hundfjället angående fastigheten.

Underhåll av fastigheten

Styrelsens ambition är att behålla fastighetens attraktivitet på, både för ägare och för att vara ett attraktivt resmål. Förutom löpande underhåll har en underhållsplan fastställts.

Styrelsens underhållsplan en överblick över kommande kostnader som avser underhåll av vår fastighet. Underhållsplanen ses löpande över för att kontinuerligt upprätthålla fastighetens skick. Under året har under av fastigheten genomförts till en kostnad av 475 306 kr. Huvuddelen av

kostnaden avser renovering av en ventilationskanal.

Underhåll av lägenheterna

Underhåll av lägenheterna är respektive bostadsrättsinnehavares ansvar, ref. stadgarnas § 3. Styrelsen uppmanar bostadsrätthavarna att behålla och planera för en konkurrenskraftig status på lägenheterna.

Ett antal medlemmar har delvis eller helt renoverat sina lägenheter även under 2019.

Försäkringar

Fastigheten har under 2019 varit fullvärdesförsäkrad i Dalarnas försäkringsbolag och i denna försäkring ingår Bostadsrätt och lösöre för varje lägenhet (250 000kr). Kostnaden för den faktureras respektive bostadsrättshavare som också är ansvarig för eventuell självrisk.

Trygghetspaketet för flerfamiljshus är tecknat med Anticimex.

Gällande avtal

Vänerförvaltning AB
SkiStar AB

Ekonomisk förvaltning
Huvudavtal inkl lokalvård

SkiStar AB
Inspecta i Falun
Eskilstuna Energi och Miljö
Malungs Elnät
Malungs kommun
Hoist
Dalarnas försäkringsbolag

Fastighetsdrift
Besiktning av hissen
Elleverans
Elnätsleverans
Vatten och avlopp
TV via fiber (from 1 dec 2016)
Fastighetsförsäkring
inkl bostadsrätt och lösöre
Trygghetsförsäkring Flerfamiljshus
Underhåll brandsystem
Underhåll låssystem
Årlig kontroll av brandsläckare

Anticimex

Midroc

Entry Systems/Confidence

Utrymningsteknik i Mora

Fastighetsägarna

Fastighetens taxeringsvärde

Fastighetens totala taxeringsvärde 2019 är 32 297 000 kronor, varav byggnadsvärde 25 244 000 kronor.

Fastighetsskatt

Fastighetsskatt utgår med 0,3 % på bostäder och med 1 % på lokaler under 2019.

Ställda panter: Pantbrev i fast egendom om 6 400 000 kronor.

Ansvarsförbindelser: Inga.

Medlemsantal och lägenhetsöverlåtelse

Under året har det skett 7 lägenhetsöverlåtelse, 6 st tvåor, och 1 st treor. Överlåtelsepriserna på den öppna marknaden var som lägst 1 500 000 kr och som högst 2 100 000 kr

Totala antalet bostadsrätter är 109 st.

Uthyrning av lokaler

Under året har 9 lokaler uthyrt till SkiStar AB som förråd, solarierum samt motionslokal.

Därutöver har en lokal uthyrts till en medlem. Inga lokaler är outhyrda.

Elförbrukning

2019 års elförbrukning var 555148 kWh. Bara 2011 har legat lägre.

Föreningens lån

Handelsbanken, låneskuld per 2019-12-31 var 2 900 000 kronor.

Räntan 2019-12-31 var 0,80 % (ligger med rörlig ränta).

Handelsbanken, låneskuld per 2019-12-31 var 3 500 000 kr.

Räntan 2019-12-31 var 0,80%(ligger med rörlig ränta).

Total låneskuld; 6 400 000 kr.

Låneskulden för föreningens lån ligger på 1 376 kr/m2.

Räkenskapsåret gav ett underskott om 473 987,19 kr. Resultatet av föreningens verksamhet under året framgår av bifogad resultat- och balansräkning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	2 983	2 968	2 901	2 890
Resultat efter finansiella poster	-474	-248	-3 459	-130
Soliditet (%)	88,0	90,0	89,0	93,0
Balansomslutning	73 376	73 996	74 443	74 039

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	68 743 000	496 176	-3 485 869	-247 952	65 505 355
Disposition resultat			-247 952	247 952	0
Årets resultat				-473 987	-473 987
Belopp vid årets utgång	68 743 000	496 176	-3 733 821	-473 987	65 031 368

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-3 733 821
årets förlust	-473 987
	-4 207 808

behandlas så att	
i ny räkning överföres	-4 207 808
	-4 207 808

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	2 961 117	2 916 026
Övriga rörelseintäkter		21 800	52 853
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 982 917	2 968 879
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-2 814 038	-2 550 566
Personalkostnader	4	-204 422	-215 953
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-389 349	-389 349
Summa rörelsekostnader		-3 407 809	-3 155 868
Rörelseresultat		-424 892	-186 989
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 800	2 800
Räntekostnader och liknande resultatposter		-51 895	-63 763
Summa finansiella poster		-49 095	-60 963
Resultat efter finansiella poster		-473 987	-247 952
Resultat före skatt		-473 987	-247 952
Årets resultat		-473 987	-247 952

Balansräkning

Not

2019-12-31

2018-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Förskott avseende immateriella anläggningstillgångar

25 762

25 762

Summa immateriella anläggningstillgångar

25 762

25 762

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5, 6, 7, 8

70 135 751

70 483 740

Inventarier, verktyg och installationer

9

1 079 757

1 121 117

Summa materiella anläggningstillgångar

71 215 508

71 604 857

Summa anläggningstillgångar

71 241 270

71 630 619

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

33 417

0

Övriga fordringar

38 885

40 376

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10

140 888

136 262

Summa kortfristiga fordringar

213 190

176 638

Kassa och bank

Kassa och bank

1 921 847

2 188 771

Summa kassa och bank

1 921 847

2 188 771

Summa omsättningstillgångar

2 135 037

2 365 409

SUMMA TILLGÅNGAR

73 376 307

73 996 028

Balansräkning

Not

2019-12-31

2018-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

68 743 000

68 743 000

Fond för yttre underhåll

496 716

496 716

Summa bundet eget kapital

69 239 716

69 239 716

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-3 733 821

-3 485 869

Årets resultat

-473 987

-247 952

Summa fritt eget kapital

-4 207 808

-3 733 821

Summa eget kapital

65 031 908

65 505 895

Långfristiga skulder

Fastighetslån

11

6 382 500

6 400 000

Övriga skulder

1 126 919

1 149 301

Summa långfristiga skulder

7 509 419

7 549 301

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

299 188

379 962

Skatteskulder

11 108

11 108

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12

524 684

549 762

Summa kortfristiga skulder

834 980

940 832

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

73 376 307

73 996 028

Kassaflödesanalys

Not

2019-01-01
-2019-12-31

2018-01-01
-2018-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	-473 987	-247 952
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	389 349	389 349
Övrigt	1 491	-8 153

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

-83 147 133 244

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar	-33 417	0
Förändring av kortfristiga fordringar	-4 626	-10 524
Förändring av leverantörsskulder	-80 774	-204 384
Förändring av kortfristiga skulder	-47 460	29 191
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-249 424	-52 473

Finansieringsverksamheten

Amortering	-17 500	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-17 500	0

Årets kassaflöde

-266 924 -52 473

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	2 188 771	2 246 592
Likvida medel vid årets slut	1 921 847	2 194 119

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: Avskrivning enligt plan.

Not 2 Nettoomsättning

	2019	2018
Årsavgifter bostäder	-2 885 110	-2 841 084
Övriga intäkter	-76 006	-74 938
Hyror lokaler	-21 801	-52 857
	-2 982 917	-2 968 879

Not 3 Driftskostnader

	2019	2018
Aval hiss underhåll/löpande underhåll	6 202	13 406
Avtal fastigheten	171 065	177 215
Avtal låssystem	18 426	17 528
Elnät	430 298	420 088
EL	334 490	275 211
Rep och underhåll	475 306	293 227
Vatten och avlopp	640 729	640 730
Renhållning	176 034	162 731
Fastighetsförsäkring	130 277	128 792
TV	95 376	95 376
Fastighetsavgift	101 861	101 861
Övriga driftskostnader	87 096	78 687
Konsultkostnader	24 938	25 875
Porto	4 300	5 200
Revisionsarvode	10 625	9 906
Arvode för ekonomisk förvaltning	107 015	104 732
	2 814 038	2 550 565

Not 4 Personalkostnader

	2019	2018
Styrelsearvoden	120 314	120 571
Rese och traktamenteersättning	46 377	56 913
Sociala kostnader	37 731	38 469
Totala löner, andra ersättningar och sociala kostnader	204 422	215 953

Not 5 Bastuanläggning

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	81 495	81 495
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	81 495	81 495
Ingående avskrivningar	-73 341	-65 192
Omklassificeringar		0
Årets avskrivningar	-6 789	-8 149
Utgående ackumulerade avskrivningar	-80 130	-73 341
Utgående redovisat värde	1 365	8 154

Not 6 Bergvärme

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	585 972	585 972
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	585 972	585 972
Ingående avskrivningar	-435 000	-406 000
Årets avskrivningar	-29 000	-29 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-464 000	-435 000
Utgående redovisat värde	121 972	150 972

Not 7 Hiss

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	625 000	625 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	625 000	625 000
Ingående avskrivningar	-401 800	-369 600
Årets avskrivningar	-32 200	-32 200
Utgående ackumulerade avskrivningar	-434 000	-401 800
Utgående redovisat värde	191 000	223 200

Not 8 Byggnader

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	74 600 273	74 600 273
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	74 600 273	74 600 273
Ingående avskrivningar	-5 698 859	-5 418 859
Årets avskrivningar	-280 000	-280 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 978 859	-5 698 859

Utgående redovisat värde	68 621 414	68 901 414
Taxeringsvärde byggnad	25 244 000	25 244 000
Taxeringsvärde mark	7 053 000	7 053 000

Not 9 Maskiner och inventarier

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 673 117	1 673 117
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 673 117	1 673 117
Ingående avskrivningar	-552 000	-512 000
Årets avskrivningar	-40 000	-40 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-592 000	-552 000
Utgående redovisat värde	1 081 117	1 121 117

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2019-12-31	2018-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	95 440	92 059
Confidence	18 426	17 718
Vänerförvaltning AB	27 022	26 485
	140 888	136 262

Not 11 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2019-12-31
Handelsbanken	0,80	3-månader	2 900 000
Handelsbanken	0,80	3-månader	3 482 500
			6 382 500

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2019-12-31	2018-12-31
Ränra	2 794	4 323
Eskilstuna Energi	50 000	50 000
Malungs Elnät	35 000	35 000
Fastighetsdrift	48 802	48 802
Div övriga poster	32 608	32 608
Avtal	0	23 549
Förskottsbetalda avgifter	355 479	355 480
	524 683	549 762

Sälen 29/1. 2020



Bengt Källberg
Ordförande



Roger Damberg
Ledamot



Johan Dahlin
Ledamot



Poa Grundel
Ledamot



Lennart Jonsson
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 23/3-2020



Stefan Mott
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Hundfjällscenter

Org.nr 716456-7856

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Hundfjällscenter för räkenskapsåret 2019.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2019-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Hundfjällscenter för räkenskapsåret 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något

väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Karlstad den 23 mars 2020

Stefan Mott

Godkänd revisor